

# Südertor-Komplex wechselt Besitzer: Mimco Capital kauft Objekt für zweistelligen Millionenbetrag

VON REDAKTION AM 22. NOVEMBER 2019 17:01 UHR

WIRTSCHAFT



Der auf Immobilien spezialisierte Fondsanbieter Mimco Capital (Luxemburg) kauft das „Neue Südertor“ in Lippstadt – nach eigenen Angaben für einen zweistelligen Millionenbetrag. Man investiere bewusst in Liegenschaften mit Potenzial, um über Revitalisierungen Renditechancen zu heben, erklärt Geschäftsführer Bernd von Manteuffel in einer Mitteilung zu dem Deal. Ankermieter der Immobilie ist das Cineplex, die vermietbare Fläche insgesamt liegt bei 13 400 Quadratmetern. Weitere Mieter sind Kik, Deichmann, Spiele-Max, Tedi, Meyda-Grill und My-Burger-Factory, außerdem ein Fitnessstudio, die Disko Joyce sowie Büros und Praxen. In der Ladenzeile gibt es einen Leerstand (ca. 700 Quadratmeter), zudem will Takko im Dezember schließen. Die durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge betrage neun Jahre, berichtet Mimco Capital. Auf Patriot-Nachfrage erklärte ein Sprecher, es gehe nicht um bloße Neuvermietung, sondern um ein Marketing- und Nutzungskonzept – und es seien Investitionen vor und hinter den Kulissen geplant. In der Tiefgarage laufen noch Bauarbeiten; in den nächsten Wochen soll das Gebäude übergeben werden. Es gehört dann zu dem Fonds „Everest One“, mit dem sich Mimco Capital vor allem an vermögende deutsche und französische Familien sowie institutionelle Investoren richtet (Zielvolumen: 400 Millionen Euro). Der Südertor-Komplex war im Jahr 2003 eröffnet worden, die Baukosten wurden damals mit 23 Millionen Euro beziffert. Letzter Besitzer war MH Germany Property. Foto: Schwade