


MERCUREIM-Fonds investiert in Hallplatz-Galerie in Zweibrücken

 [pfalz-express.de/mercureim-fonds-investiert-in-hallplatz-galerie-in-zweibruecken/](https://www.pfalz-express.de/mercureim-fonds-investiert-in-hallplatz-galerie-in-zweibruecken/)

November 14,
2019



Hallplatz Galerie Zweibrücken.

Foto:red

Zweibrücken. Der vor zwei Jahren nach Luxemburger Recht aufgelegte MERCUREIM EF ONE SICAV FIAR Fonds hat mit der Investition in die Hallplatz-Galerie in Zweibrücken sein Zielvolumen von rund 150 Millionen Euro erreicht.

Der MERCUREIM-Fonds wurde von den Gründungsgesellschaftern Bernd von Manteuffel und Christophe Nadal gemeinsam mit einer weiteren französischen Gesellschafterin im Jahr 2017 für vor allem französische Familienvermögensverwaltungen und institutionelle Investoren aufgelegt.

„Wir sind sehr glücklich innerhalb von nur zwei Jahren nun mit der letzten Transaktion die Vollinvestition des MERCUREIM erreicht zu haben“, unterstreicht Bernd von Manteuffel, einer der Gründer des Fonds. „Der absehbar erfolgreiche Abschluss des

Fonds war für uns auch der Auftakt für die Auflage des neuen EVEREST One-Fonds durch die MIMCO Capital, der mit einem Zielvolumen von über 400 Millionen Euro deutlich größer werden wird“, erklärt Christophe Nadal, ebenfalls Mitbegründer des MERCUREIM.

Erbaut wurde die Hallplatz-Galerie Anfang der 90er-Jahre und umfasst insgesamt rund 12.000 Quadratmeter vermietbarer Flächen mit einer Mischung aus Einzelhandel, Büro- und

Arztflächen sowie Wohnungen. Das Gebäude liegt in einer 1A-Lage in Zweibrücken, umgeben vom Rathaus, dem Landgericht und dem Schwarzbach. Es fungiert als Tor zur Fußgängerzone und hat einen Anschluss zum städtischen Parkhaus. Ankermieter der Hallplatz Galerie sind C&A und der CAP Lebensmittelmarkt.

„Wir gehören zu den Spezialisten, wenn es darum geht aus schlecht positionierten oder vernachlässigten Immobilien wieder eine Perle zu machen. Im vorliegenden Fall haben wir es

genau mit einer solchen Immobilie im Dornröschenschlaf zu tun, wie wir sie sehr oft in mittelgroßen Städten entdecken. Das werden wir jetzt ändern, genau wie bei unseren zahlreichen Revitalisierungen der letzten Jahre“, sagt von Manteuffel. „Wir werden die Hallplatz-Galerie, gemeinsam mit den Bestandsmietern, zur Konzeption passenden Neumieter und unter Einbeziehung der lokalen Behörden und der Bewohner der Region, wieder zu neuem Leben erwecken.

Die Kunden, Besucher und Mieter sollen wieder gerne das Gebäude betreten und eine Aufenthaltsqualität erleben, die in den letzten Jahren gefehlt hat“, sagt Roland Schleider, der für den Ankauf und die für 2020 geplante Revitalisierung der Liegenschaft verantwortlich ist.

„Gemeinsam mit dem Verkäufer werden wir die für Februar 2020 geplante Übernahme der Eigentümerschaft konstruktiv vorbereiten. Erste bauliche Maßnahmen werden noch vom

Verkäufer vorgenommen, so dass eine gute Basis für den Start der Zusammenarbeit vor Ort gelegt wird“, sagt Bernd von Manteuffel.

Bernd von Manteuffel ist bereits seit vielen Jahrzehnten für das eigene Family Office aktiv und hat eine umfangreiche Immobilien-Expertise. Christophe Nadal hat mehr als 15 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche, insbesondere bei der Akquisition von Anlegern. (red)