

 später lesen

13. November 2019 | 11:29 Uhr

Übernahme im Februar

Luxemburger Fonds kauft Hallplatz-Galerie

Zweibrücken. Mercureim möchte das Einkaufszentrum in der Zweibrücker Innenstadt mit neuen Mietern und mehr Aufenthaltsqualität „wieder zu einer Perle machen“.

Die seit vielen Jahren von Leerständen geplagte Zweibrücker Hallplatz-Galerie bekommt einen neuen Eigner. Der vor zwei Jahren nach Luxemburger Recht aufgelegte Mercureim EF One SICAV Fiar Fonds übernimmt nach eigenen Angaben das Gebäude.

„Wir gehören zu den Spezialisten, wenn es darum geht, aus schlecht positionierten oder vernachlässigten Immobilien wieder eine Perle zu machen. Im vorliegenden Fall haben wir es genau mit einer solchen Immobilie im Dornröschenschlaf zu tun, wie wir sie sehr oft in mittelgroßen Städten entdecken. Das werden wir jetzt ändern, genau wie bei unseren zahlreichen Revitalisierungen der letzten Jahre“, sagt Mercureim-Gründungsgesellschaftern Bernd von Manteuffel.

„Wir werden die Hallplatz-Galerie, gemeinsam mit den Bestandsmietern, zur Konzeption passenden Neumieter und unter

Einbeziehung der lokalen Behörden und der Bewohner der Region, wieder zu neuem Leben erwecken. Die Kunden, Besucher und Mieter sollen wieder gerne das Gebäude betreten und eine Aufenthaltsqualität erleben, die in den letzten Jahren gefehlt hat“, erklärt Roland Schleider, der für den Ankauf und die für 2020 geplante Revitalisierung der insgesamt 12 000 Quadratmeter vermietbaren Flächen zuständig ist. Mercureim schreibt von einer „1A-Lage“ am „Tor zur Fußgängerzone“.

„Gemeinsam mit dem Verkäufer werden wir die für Februar 2020 geplante Übernahme der Eigentümerschaft konstruktiv vorbereiten. Erste bauliche Maßnahmen werden noch vom Verkäufer vorgenommen, so dass eine gute Basis für den Start der Zusammenarbeit vor Ort gelegt wird“, sagt von Manteuffel, der laut der Pressemitteilung bereits seit vielen Jahrzehnten erfolgreich für das eigene Family Office aktiv ist und eine umfangreiche Immobilien-Expertise hat. Mercureim-Mitgründer Christophe Nadal habe mehr als 15 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche.

Da der Eigentumswechsel erst 2020 vollzogen werde, macht Mercureim auf Merkur-Nachfragen noch keine näheren Angaben zu den Plänen. Bisheriger Eigner ist die Fondsgesellschaft Puma Brandenburg Ltd von der Kanalinsel Guernsey.

Hauswert-Rechner 2019: Was ist meine Immobilie wert?

Hausverkauf

„Digitalisierung und Genossenschaftliche Beratung: Passt.“

Volksbanken Raiffeisenbanken

Elektroheizung 2019: Dieser Trend erobert deutsche Wohnzimmer

Elektroheizung

13 der schönsten weiblichen Milliardäre

Trendchaser

Günstige Städtetrips mit Eurowings ab 29,99€*. Jetzt buchen

Eurowings

Wenn du gerne spielst, ist dieses Fantasy-Spiel ein Muss. Kein Install.

Elvenar - Free Online Game

Genial: Diese Website hilft Eigentümern beim Immobilienverkauf

Immobilie Richtig Verkaufen

Das offizielle Game of Thrones Spiel ist endlich hier! Und ja, es ist großartig

Game of Thrones

Außen Design, innen Komfort. Der Nissan Qashqai N-Way.

Nissan

Genial: So zahlen Sie fast nichts für Ihre neuen Fenster

Fenster Angebote

90% weniger Zucker - Jetzt Fruchtaufstrich ohne Zuckerzusatz entdecken

Foodspring

Was kostet ein neuer Fußboden?

Fussboden-Angebote.de

Spiel dieses neue Game für 1 Min und sieh warum jeder verrückt danach ist
planetcapture

Tabu-Thema Treppenliftpreis: Das kosten Treppenlifte wirklich
Treppenlift-Vergleich

Stadt Homburg verhandelt noch mit neuem Investor

Stadt Homburg verhandelt noch mit neuem Investor: Es stockt beim Vauban-Carrée

Stadtrat Blieskastel

Stadtrat Blieskastel: Das erste Palaver kommt schon um die Ecke



Anzeige

So einzigartig wie leistungsstark: Ihr neuer Range Rover Velar

Mit seinem futuristischen Design zieht der Range Rover Velar alle Blicke auf sich. Das athletische und aerodynamische Design ist revolutionär. Legendär hingegen: seine Leistungsfähigkeit. Ebenjene, die man von einem Range Rover erwartet. Konfigurieren Sie jetzt Ihren individuellen Range Rover Velar.

/region/zweibruecken/

© Pfälzischer Merkur | Alle Rechte vorbehalten

